

---

**ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE  
SOCIETARIA PARI AL 8,67 % DEL CAPITALE SOCIALE DI  
S.I.F.A. S.C.p.A. – SISTEMA INTEGRATO FUSINA AMBIENTE  
-SECONDO ESPERIMENTO-**

---

---

**BANDO DI GARA**

---

<b>Società di cui si dismette la partecipazione</b>	<b>Partita IVA / Codice fiscale</b>	<b>Quota detenuta da Veneto Acque SpA</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>	<b>Attività esercitata</b>	<b>Termine per la presentazione dell'offerta</b>
SIFA scpa Sistema Integrato Fusina Ambiente	03628140273	8,67%	Euro 2.741.000	Concessionaria della Regione del Veneto per la costruzione e gestione del Progetto Integrato Fusina – Project Financing.	<b>20 marzo 2020</b>  <b>Ore 12.00</b>

---

**PREMESSE**

---

Veneto Acque S.p.A. è società in house a controllo pubblico, totalmente partecipata dalla Regione del Veneto.

Veneto Acque S.p.A. è proprietaria di n. 26.000 (ventiseimila) azioni del valore nominale di euro 100,00 (cento/00) cadauna, pari al 8,67% del capitale sociale, della società Sistema Integrato Fusina Ambiente - SIFA società consortile per azioni (d'ora in avanti anche "SIFA").

Con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1813 del 04.12.2018, è stato approvato il Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni detenute al 31.12.2017 dalla Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. n. 175/2016. Nell'ambito del suddetto Piano, la Giunta Regionale ha stabilito di procedere con le operazioni di dismissione della partecipazione detenuta da Veneto Acque S.p.A. in SIFA.

In data 27 febbraio 2019 è stato pubblicato l' "Avviso pubblico per manifestazione di interesse preliminare all'acquisizione del 8,67% delle azioni detenute da Veneto Acque S.p.A. nella società Sistema Integrato Fusina Ambiente – S.I.F.A. scpa concessionaria della Regione del Veneto per la costruzione e gestione del Progetto Integrato Fusina - project financing", in esito al quale non sono pervenute manifestazioni di interesse preliminari.

In data 07.08.2019 Veneto Acque S.p.A. ha ottenuto una valutazione asseverata del valore della partecipazione, redatta dal dott. Enea Silla Sandrin.

In data 29.08.2019 è stato pubblicato il bando di Asta Pubblica per la cessione della partecipazione societaria pari al 8,67% del capitale sociale di S.I.F.A. S.C.p.A. – Sistema Integrato Fusina Ambiente. Alla data di scadenza prevista dal predetto avviso, non sono pervenute offerte.

Con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1816 del 06.12.2019 è stato approvato il Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni detenute al 31.12.2018 dalla Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. n. 175/2016. Nell'ambito del suddetto Piano, la Giunta Regionale ha stabilito di procedere ad un nuovo tentativo di dismissione della partecipazione detenuta da Veneto Acque S.p.A. in SIFA.

In esecuzione della determina dell'Amministratore Unico di Veneto Acque S.p.A. n. 8 del 13.02.2020, si procede alla indizione di un'asta pubblica disciplinata dal presente Bando.

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, mediante offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Restano fermi il diritto di prelazione e le clausole di gradimento previste dallo Statuto sociale di SIFA. In particolare, l'art. 8.5 dello Statuto Sociale di SIFA prevede che *"il trasferimento delle azioni a terzi è comunque subordinato al possesso del seguente requisito: accertamento della adeguatezza delle capacità tecnico organizzative gestionali nonché economico finanziarie e della assenza delle condizioni impeditive della partecipazione a pubbliche gare previste dalle normative vigenti, in capo all'acquirente, ai legali rappresentanti, dirigenti, direttori tecnici ed amministratori"*.

La cessione della partecipazione in questione è altresì subordinata all'adesione dell'aggiudicatario al "Pactum de non Petendo" ed al "Patto Parasociale" sottoscritti da SIFA e da tutti i soci di questa e disponibili tra la documentazione allegata al presente Bando.

La partecipazione che a mezzo del presente Bando è posta in vendita è la seguente:

**RIFERIMENTI DELLA SOCIETA': S.I.F.A. S.C.p.A. – Sistema Integrato Fusina Ambiente, con sede legale in Venezia Mestre (VE) Via Torino n. 141, codice fiscale e partita iva 03628140273.**

**PARTECIPAZIONE ALIENANDA: n. 26.000 (ventiseimila) azioni del valore nominale di euro 100,00 (cento/00) cadauna, corrispondenti al 8,67% del capitale sociale.**

**PREZZO DI CESSIONE RICHIESTO A BASE D'ASTA: euro 2.741.000,00 (duemilionesettecentoquarantunomila/00).**

---

## 1) SOGGETTO ALIENANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

### 1. Soggetto alienante è:

Veneto Acque S.p.A., con sede legale in Venezia Mestre (VE), Via Torino n. 180, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare 03860240286, partita iva IT03285150284, R.E.A. n. VE – 282220 – [info@venetoacque.it](mailto:info@venetoacque.it) – [posta@pec.venetoacque.it](mailto:posta@pec.venetoacque.it) – [www.venetoacque.it](http://www.venetoacque.it)

### 2. Responsabile del procedimento è:

l'Amministratore Unico di Veneto Acque S.p.A., ing. Gianvittore Vaccari, Via Torino, n. 180 – 30172 Venezia Mestre (VE) - Tel. 041 53 22 960 Fax 041 53 29 162 Pec: [posta@pec.venetoacque.it](mailto:posta@pec.venetoacque.it).

3. Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Veneto Acque S.p.A., [www.venetoacque.it](http://www.venetoacque.it) e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto e su quotidiani a diffusione locale e nazionale.

---

## 2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

---

1. La presente Procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente Bando, dai suoi allegati e dalla documentazione di gara, l'alienazione del 8,67% del capitale sociale di S.I.F.A. S.C.p.A. salva l'applicazione del diritto di prelazione, del diritto del gradimento e di vincoli assimilabili, previsti dallo statuto societario o documenti equipollenti che è onere dei partecipanti conoscere.

2. Veneto Acque S.p.A. garantisce la piena proprietà delle azioni anzidette, la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

3. Veneto Acque S.p.A. si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto precontrattuale, né lamentare pregiudizi comunque riconnessi alla presente procedura.

4. La partecipazione alla procedura comporta accettazione specifica dell'anzidetta facoltà e della precitata rinuncia a far valere qualsivoglia diritto o pretesa.

5. La partecipazione di Veneto Acque S.p.A. in S.I.F.A. S.C.p.A., è iscritta nel bilancio al 31.12.2018 di Veneto Acque S.p.A., approvato dall'assemblea soci del 23 maggio 2019 e certificato dal Revisore Legale al valore di euro 1.040.000,00 (unmilionequarantamila/00). Il bilancio suddetto è disponibile nel sito istituzionale di Veneto Acque S.p.A., [www.venetoacque.it](http://www.venetoacque.it), sezione Società Trasparente.

---

## 3) PREZZO A BASE D'ASTA

---



1. La presente Procedura si svolge con indicazione di prezzo minimo corrispondente ad euro **2.741.000,00 (duemilionesettecentoquarantunomila/00)** giusta perizia asseverata del 07.08.2019, redatta dal dott. Enea Silla Sandrin.

2. Le offerte, al rialzo sul prezzo minimo, dovranno essere formulate indicando il Prezzo Offerto per l'acquisto del 100% delle azioni poste in asta (e quindi dell'8,67% del capitale sociale di S.I.F.A. S.C.p.A.) sulla base dei termini e condizioni del presente Bando, dei suoi allegati e della documentazione di gara, nonché dell'eventuale ulteriore documentazione che il soggetto partecipante abbia consultato presso Veneto Acque S.p.A.

---

#### 4) CONDIZIONI GENERALI

---

1. L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa.

2. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

3. Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, ovvero offerte incomplete.

4. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

5. Il presente Bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

6. Il presente avviso non costituisce sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

7. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di cessione della partecipazione, comprese le spese notarili, accessorie per imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

---

#### 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

---

1. Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi tra loro.

2. L'aggiudicazione, ad insindacabile giudizio di Veneto Acque S.p.A. e, salvo quanto previsto nel presente atto, avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

3. Veneto Acque S.p.A. potrà procedere ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

4. Veneto Acque S.p.A., a seguito dell'espletamento della procedura e salva l'applicazione delle esclusioni in detta sede disposte, effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve

comunque le responsabilità penali in capo al medesimo. In ogni caso resta impregiudicato per Veneto Acque S.p.A. il diritto al risarcimento del danno.

---

## 6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

---

**1. Potranno presentare offerta persone fisiche, enti pubblici e imprese organizzate o meno in forma societaria, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente Bando.**

2. Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

3. Sono ammessi a partecipare alla presente Procedura i seguenti soggetti:

a) persone fisiche;

b) enti ed imprese pubbliche, nonché imprese private italiane (organizzate o meno in forma societaria) nonché imprese straniere, queste ultime aventi veste giuridica in società di capitali in base alla legislazione dello Stato in cui esse hanno sede legale o stabile sede;

c) soggetti di cui alla lettera precedente riuniti in raggruppamento temporaneo ("RTI") o in consorzio (art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016) o in reti di imprese dotate di personalità giuridica e GEIE (artt. 45-48 del D.Lgs. 50/2016). In tal caso, **la Domanda di partecipazione (Modulo A) e l'Offerta economica (Modulo B) devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiscono i Raggruppamenti Temporanei o i Consorzi o reti di imprese o GEIE, i quali hanno l'obbligo di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di Offerta, qualificato come mandatario.**

3. Ciascun partecipante alla presente Procedura non può concorrere per sé e quale componente di un RTI o di un consorzio o di una rete di imprese o di un GEIE, né partecipare a più RTI o consorzi o reti di imprese o GEIE.

4. I soggetti partecipanti nell'ambito di RTI, consorzi, reti di imprese e GEIE hanno l'obbligo, in caso di aggiudicazione:

a) di costituire uno specifico veicolo societario (il "Veicolo") che acquisterà le partecipazioni;

b) di trasferire in capo al Veicolo tutte le obbligazioni assunte nell'ambito della presente Procedura senza che questo costituisca liberazione dalle obbligazioni assunte in sede di offerta dai soggetti presentatori della stessa.

**5. I soggetti partecipanti alla presente procedura, a pena di esclusione, devono dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale indicati all'art. 9 e nella "Domanda di partecipazione" (Modulo A), con le forme ivi previste.**

6. I soggetti partecipanti, oltre a possedere i requisiti previsti dal presente Bando, devono soddisfare in ogni caso gli ulteriori requisiti previsti dallo Statuto di SIFA s.c.p.a. per la partecipazione che si intende acquistare.

7. Nel caso di partecipazione alla presente procedura da parte di soggetti riuniti in RTI, consorzi, reti di imprese, GEIE di concorrenti, si precisa che, a pena di esclusione, i requisiti di partecipazione previsti dal presente Bando devono essere posseduti da ciascun soggetto partecipante al RTI o consorzio o rete di imprese o GEIE. Ciascun soggetto partecipante alla forma di aggregazione deve rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni previste nel presente Bando e di cui alla "Domanda di partecipazione" (Modulo A).

---

7) LIMITI ALL'ACQUISTO PREVISTI DALLO STATUTO, CLAUSOLA DI GRADIMENTO, PRELAZIONE, PATTI PARASOCIALI

---

1. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, Veneto Acque S.p.A. provvederà a comunicare a S.I.F.A. S.C.p.A., le condizioni di vendita determinatesi e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione ovvero la comunicazione da parte di SIFA, del mancato esercizio del diritto di prelazione, secondo quanto previsto dallo Statuto della Società, di cui si riproduce per estratto l'art. 8.5:

*8.5 Qualora un socio intenda traferire a terzi – in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, anche gratuito le proprie azioni ovvero i diritti di opzione sulle emittende azioni in caso di aumento del capitale sociale, dovrà previamente, con lettera raccomandata a.r. indirizzata al Presidente del Consiglio di Amministrazione, dare comunicazione dell'offerta agli altri soci, specificando il nome del terzo o dei terzi disposti all'acquisto e le condizioni di vendita.*

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione provvederà a dare comunicazione a tutti i soci entro 10 giorni dal ricevimento.*

*I soci che intendono esercitare il diritto di prelazione, entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al comma precedente, dovranno manifestare, a mezzo di lettera raccomandata a.r. indirizzata al Presidente del Consiglio di amministrazione, la propria incondizionata volontà di acquistare, in tutto o in parte, le azioni o i diritti di opzione offerti in vendita. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, entro 10 giorni dal ricevimento, provvederà a dare comunicazione all'offerente e a tutti i soci, a mezzo di lettera raccomandata a.r., delle proposte di acquisto pervenute.*

*Nel caso in cui l'offerta venga accettata da più soci fondatori, le azioni o i diritti di opzione offerti in vendita verranno attribuiti ad essi in proporzione alla rispettiva partecipazione al capitale della Società.*

*Ai fini dei precedenti commi, per trasferimento si intende sia il conferimento delle azioni in società, sia il pieno trasferimento della piena proprietà delle azioni o della nuda proprietà delle stesse o di altro diritto reale sulle stesse.*

*Le disposizioni di cui ai precedenti commi si applicano anche in caso di trasferimento di diritti di opzione relativi ad aumenti di capitale, nonché relativi alle azioni del socio recedente ex art. 2437 quater c.c.*

*L'esercizio del diritto di prelazione dovrà considerarsi espressamente escluso nel caso di cessione e/o trasferimento di azienda o di un suo ramo, ovvero conferimento in società dell'azienda o di un suo ramo,*

*ovvero operazioni di fusione, o scissione, ovvero escussione di pegno su azioni, che non costituiscono "trasferimento di azioni" ai fini del diritto di prelazione.*

*Qualunque cessione effettuata in violazione del diritto di prelazione è considerata nulla e non è opponibile alla società e agli altri soci e la cessione eventualmente intervenuta non è trascrivibile sul libro soci. Fermo restando quanto stabilito dal presente articolo in ordine all'esercizio del diritto di prelazione, il trasferimento delle azioni a terzi è comunque subordinato al possesso del seguente requisito: accertamento della sussistenza della adeguatezza delle capacità tecnico organizzative gestionali nonché economico finanziarie e della assenza delle condizioni impeditive della partecipazione a pubbliche gare previste dalle normative vigenti, in capo all'acquirente, ai legali rappresentanti, dirigenti, direttori tecnici ed amministratori.*

*8.6 Fermo restando quanto previsto al punto 8.4, non sono soggetti a limitazione trasferimenti di azioni tra soci, né tra un Socio ed una sua controllata e/o controllante.*

2. L'aggiudicazione è dunque subordinata alla valutazione, ad opera del Consiglio di Amministrazione di S.I.F.A. S.C.p.A, della sussistenza dell'adeguatezza delle capacità tecnico organizzative gestionali nonché economico finanziarie e della assenza delle condizioni impeditive della partecipazione a pubbliche gare previste dalle normative vigenti, in capo all'acquirente, ai legali rappresentanti, dirigenti, direttori tecnici e amministratori.

3. Si evidenzia inoltre che l'art. 12 dello Statuto sociale di SIFA prevede:

*12.1 Possono diventare soci della società solo ed esclusivamente coloro i quali siano in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 8.5 del presente Statuto.*

*12.2 Il possesso dei requisiti prescritti risulta essere una condizione essenziale ed imprescindibile al fine dell'ammissione e della successiva permanenza all'interno della società, con la conseguenza che il venir meno della descritta condizione, anche per uno solo dei requisiti, determinerà l'esclusione del socio.*

*Tale esclusione dalla Società è deliberata dall'assemblea ordinaria dei soci (i voti spettanti al socio da escludere non si computeranno ai fini dei quorum). Le deliberazioni relative all'esclusione devono essere comunicate, dal legale rappresentante della Società all'interessato, mediante lettera raccomandata a. r., entro i quindici giorni successivi alla deliberazione. L'esclusione diviene efficace dal momento della ricezione, da parte del socio escluso, della lettera raccomandata con la quale viene comunicata la delibera di esclusione. Il socio escluso, qualora la perdita dei requisiti non sia ad esso imputabile, ha diritto al rimborso della partecipazione ad un valore da calcolarsi.*

*12.3 Chi desidera diventare socio della società deve presentare domanda alla società stessa, specificando i propri dati sociali, i requisiti sopra specificati, oltre che la quota che intende sottoscrivere, dichiarando di essere pienamente edotto delle disposizioni del presente Statuto e delle deliberazioni già adottate dagli organi della società.*

*12.4 L'ingresso nella società di nuovi soci potrà avvenire previa verifica da parte del Consiglio di Amministrazione delle condizioni di cui al presente articolo, e che dovrà essere approvata dall'Assemblea dei Soci, che delibererà con due terzi del Capitale Sociale sulla ammissione e sulla conseguente quota, di capitale, rappresentata da azioni da sottoscrivere.*

3. Si porta altresì a conoscenza degli interessati che il "Contratto per l'affidamento e la disciplina della concessione di costruzione e gestione del progetto integrato Fusina, ex art. 37bis legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni", sottoscritto tra S.I.F.A. S.C.p.A e la concedente Regione del Veneto, prevede che la decisione di cedere quote della società ad altri soggetti, deve essere notificata alla Concedente Regione del Veneto entro 30 giorni dalla assunzione della delibera del Consiglio di Amministrazione.



4. La cessione della quota di cui alla presente procedura è altresì subordinata all'impegno all'adesione al "Patto parasociale" ed al "Pactum de non petendo" i cui schemi sono resi disponibili nella documentazione di gara.

---

#### 8) INFORMAZIONI ATTINENTI A S.I.F.A. S.C.p.A.

---

1. Sono consultabili accedendo al sito aziendale di Veneto Acque [www.venetoacque.it](http://www.venetoacque.it), i seguenti documenti riguardanti S.I.F.A. S.C.p.A:

- a) bilancio al 31.12.2018;
- b) *"Contratto per l'affidamento e la disciplina della concessione di costruzione e gestione del Progetto Integrato Fusina, ex art. 37-bis, L. 11/02/1994, n. 109 e ss.mm.ii."* Rep. N. 5785 dell'Ufficiale Rogante della Regione del Veneto; *"Atto Integrativo al 'Contratto per l'affidamento e la disciplina della concessione di costruzione e gestione del Progetto Integrato Fusina - Project Financing, ex art. 37-bis, L. 11/02/1994, n. 109 e ss.mm.ii.'"; "II° atto integrativo al contratto per l'affidamento e la disciplina della concessione di costruzione e gestione del Progetto Integrato Fusina - Project Financing, ex art. 37-bis, L. 11/02/1994, n. 109 e ss.mm.ii.'"; "Accordo Transattivo e Modificativo al Contratto rep. 5785 del 06.07.2005 e agli atti integrativi rep. 6377 del 12.12.2008 e rep. 6626 del 19.03.2010";*
- c) Piano Economico Finanziario della Concessione;
- d) schemi del "Patto parasociale" e del "Pactum de non petendo".

2. Gli interessati possono richiedere di consultare ulteriore documentazione che, se in possesso di Veneto Acque S.p.A., potrà essere visionata presso la sede della Società, previa sottoscrizione di un patto di riservatezza. Le richieste potranno pervenire fino a 10 (dieci) giorni anteriori alla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte. La consultazione potrà avvenire fino a 5 (cinque) giorni anteriori alla citata data di scadenza.

---

#### 9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

---

1. **Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta, a pena di esclusione dalla procedura, ed idoneamente sigillato, deve pervenire entro il termine perentorio indicato nel presente Bando, a mezzo raccomandata a.r. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mani, al seguente indirizzo:**

**VENETO ACQUE S.P.A., Via Torino n. 180 – 30172 Venezia Mestre (VE).**

2. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposta su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia

incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

3. Il recapito tempestivo del plico è a totale rischio dei mittenti. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità di Veneto Acque S.p.A. ove, per disguidi postali o di altra natura, il plico stesso non pervenga a destinazione entro il termine perentorio di scadenza: non saranno in nessun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza.

4. Non sarà ritenuta valida alcuna Offerta pervenuta oltre il termine perentorio suddetto, anche se sostitutiva o integrativa della precedente.

5. Il plico, debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative al Concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo) e dovrà recare la seguente indicazione: "Offerta relativa al BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA PARI AL 8,67% DEL CAPITALE SOCIALE DI S.I.F.A. S.C. p.A. – SECONDO ESPERIMENTO Non aprire".

6. Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate come precedentemente indicato, recanti l'intestazione del mittente, e la dicitura rispettivamente:

**"Busta A - Documentazione";**

**"Busta B - Offerta economica".**

7. Salve le disposizioni di legge vigenti in materia, la **"Busta A- Documentazione"** dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione:

**I)** la **"Domanda di partecipazione"**, resa secondo il Modulo A, sottoscritta e corredata, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione ed a pena di esclusione dalla gara, di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante, anche se in forma aggregata, alla presente procedura, previa indicazione del referente per la presente gara, assumendosene la piena responsabilità, attesta quanto segue (dichiarazioni successivamente verificabili da parte di Veneto Acque S.p.A., rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, nella piena conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- a) i dati anagrafici e di residenza del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- b) i dati anagrafici e di residenza dei soggetti di cui al punto che precede, cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente Bando, indicando cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza, C.F., carica sociale e relativa data di cessazione dalla carica;
- c) che l'impresa non sia stata sottoposta a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di

tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del d.lgs. n. 50/2016 e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

- d) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui ai punti a) e b), non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- e) che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui ai punti a) e b), non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della UE che incidono sulla moralità professionale, e che non sia stata emessa sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 57, Direttiva 2014/24/UE, ovvero che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui ai punti a) e b) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.c.p.;
- f) di non avere avuto a proprio carico, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente Bando, accertamenti definitivi per la violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90 e, comunque, di avere rimosso ogni violazione nel caso di eventuali accertamenti definitivi precedenti l'ultimo anno;
- g) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- h) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito (indicando, ai fini della verifica, l'Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate a cui rivolgersi);
- i) che nei propri confronti non risulta iscrizione al casellario informatico dell'Autorità Nazionale anticorruzione, non avendo presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
- j) di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- k) non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- l) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito, indicando i numeri di posizione INPS ed INAIL e le altre connesse informazioni;
- m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché alternativamente:
  - i) ha ottemperato al disposto della L. 68/99 art. 17 e ss.mm.ii. in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18

gennaio 2000 (ed indicando l'Ufficio del lavoro al quale rivolgersi per le relative verifiche, unitamente alle informazioni rilevanti utili per l'effettuazione di tali verifiche, come puntualmente indicato nella "Domanda di partecipazione");

ii) non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla L. 68/99 e ss.mm.ii. in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

- n) di non essere incorso nella applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- o) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 80, comma 5, lett. I, del D.Lgs. 50/2016, e di non essere a conoscenza che alcuno degli amministratori incorra nel medesimo divieto di cui all'art. 80, comma 5, lett. I, del D.Lgs. 50/2016;
- p) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- q) di non incorrere nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- r) di impegnarsi a prestare fideiussione bancaria a prima richiesta pari al 2% del prezzo offerto entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria non efficace;
- s) nel caso di soggetti partecipanti nell'ambito di RTI, consorzi reti di imprese e GEIE, l'assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, i) a costituire uno specifico veicolo societario (il "Veicolo") che acquisterà la partecipazione e, quindi, ii) a trasferire in capo al Veicolo tutte le obbligazioni assunte nell'ambito della presente procedura senza che questo costituisca liberazione dalle obbligazioni assunte in sede di offerta dai soggetti presentatori della stessa.

Il concorrente ha l'onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali si sia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione alla incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso a Veneto Acque S.p.A. Si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48 bis, commi 1 e 2 bis, del D.P.R. 602/1973 e ss.mm.ii.

In caso di partecipazione di **persone fisiche**, salve le disposizioni di legge vigenti in materia, il partecipante dovrà attestare quanto segue (dichiarazioni successivamente verificabili da parte di Veneto Acque S.p.A., rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, nella piena conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- i. il proprio nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e residenza;
- ii. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- iii. di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero

sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento o altre procedure concorsuali e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

- iv. l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- v. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n. 159/2011;
- vi. l'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

**Tutti i partecipanti devono altresì dichiarare**, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel disciplinare di gara e nei suoi allegati, nonché nello schema di contratto, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito web di Veneto Acque S.p.A.;
- di accettare sin da ora nell'atto di compravendita successivo all'aggiudicazione una clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c. per il caso in cui l'acquirente, o i componenti la compagine sociale dell'acquirente, ovvero i loro dirigenti con funzioni specifiche relative allo svolgimento della presente procedura di vendita, ovvero alla stipulazione degli atti di acquisto conseguenti sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p.; 318 c.p.; 319 e 319 bis, ter e quater c.p.; 320 c.p.; 322 e 322 bis c.p.; 346 bis c.p.; 353 e 353 bis c.p.;
- di aver preso piena visione e conoscenza della partecipazione societaria posta a pubblico incanto e della documentazione di gara;
- di non presentare, direttamente o indirettamente, più di un'offerta per la partecipazione oggetto del presente bando;
- di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto, e ad assumere tutte le spese relative all'atto di compravendita così come previsto dalla legge e dal presente atto;
- di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo minimo di 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte;
- di essere a conoscenza che il soggetto alienante non assume obblighi verso l'aggiudicatario se con la stipula del contratto di cessione della partecipazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 ss.mm.ii. e Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

- di essere a perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la presente procedura oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;

- di autorizzare Veneto Acque S.p.A. a trasmettere le comunicazioni inerenti la presente Procedura all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato e, in caso di impossibilità di utilizzo della posta elettronica certificata, al numero di fax o mail indicato.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, la domanda di partecipazione può essere sottoscritta anche da un procuratore, ed in tal caso va altresì allegata, a pena di esclusione dalla procedura, in originale o in copia conforme all'originale la relativa procura.

Alla domanda di partecipazione sottoscritta deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ciascuno dei sottoscrittori in corso di validità.

**II) La dichiarazione, in originale, di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente, e da cui risulti che quest'ultimo ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità.** Nel caso di partecipazione alla presente procedura da parte di soggetti riuniti in RTI o di consorzi ordinari (art. 45, comma 2, lettera e del D.Lgs. 50/2016) o reti di imprese o GEIE (artt. 45-48 del D.Lgs. 50/2016) devono essere rilasciate almeno due dichiarazioni per ogni soggetto partecipante al RTI o consorzio o rete di imprese o GEIE.

**III) Copia degli ultimi tre bilanci approvati di ciascuna impresa partecipante alla presente Procedura, anche se in forma aggregata.**

**IV) Nel caso di partecipazione alla presente procedura da parte di soggetti riuniti in RTI o di consorzi ordinari, reti di imprese o GEIE, dovrà essere prodotto il mandato collettivo speciale con rappresentanza** da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno i Raggruppamenti Temporanei o i Consorzi di imprese o la rete o il GEIE ad uno di essi, qualificato come mandatario.

8. La carenza di documentazione e delle dichiarazioni, anche parziali, relative alla "Documentazione" di cui alla Busta A comporta l'esclusione.

9. La "**Busta B – Offerta economica**" dovrà contenere al suo interno:

I) l'offerta economica, redatta secondo il **Modulo B "Offerta Economica"**, sottoscritto dal legale rappresentante di ciascun soggetto partecipante alla presente procedura, anche ove concorra in forma aggregata.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, la formulazione dell'offerta può essere sottoscritta anche da un procuratore, e in tal caso va allegata, in originale o in copia conforme all'originale, la relativa procura.

10. Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.

11. Si precisa altresì che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte condizionate o alternative.

12. Saranno ammesse esclusivamente le offerte per il 100% della partecipazione messe ad asta, pari al 8,67% del capitale sociale di S.I.F.A. S.C.p.A.

---

#### 10) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

---

1. Il plico contenente tutta la documentazione dovrà pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **20 marzo 2020**.
2. Al fine del rispetto del termine di cui sopra faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico dall'Ufficio Protocollo di Veneto Acque S.p.A., come risultante da ricevuta di quest'ultimo.
3. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.
4. I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi e non saranno ammessi.
5. Veneto Acque S.p.A. non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.
6. I Concorrenti saranno esclusi anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o comunque in ogni caso in cui il contenuto dei plichi sia visionabile e/o accessibile.

---

#### 11) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

---

1. La gara sarà aggiudicata mediante asta pubblica, da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.
2. La seduta per la ricognizione delle offerte si terrà, in seduta pubblica, presso la sede di Veneto Acque S.p.A. – Via Torino, 180 – 30172 Venezia Mestre (VE), in data 25 marzo 2020 ad ore 10.00, salvo diverso avviso pubblicato sul sito internet aziendale [www.venetoacque.it](http://www.venetoacque.it).
3. La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, nell'ordine procederà:
  - a) alla verifica dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura dei plichi e che gli stessi siano pervenuti nei termini stabiliti dal presente Bando. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
  - b) alla verifica, dopo aver proceduto all'apertura del plico principale, dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura dei plichi contenenti la documentazione e le offerte economiche. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;



- c) all'apertura della "Busta A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara, accantonando la "Busta B" di ciascun concorrente;
  - d) alla verifica della correttezza della documentazione contenuta nella "Busta A - Documentazione". All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
  - e) alla verifica che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ulteriori cause di esclusione;
  - f) all'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
  - g) all'apertura della "Busta B - Offerta economica" per ciascun concorrente non escluso, accertandosi del suo contenuto;
  - h) alla formalizzazione delle eventuali esclusioni dovute alla non conformità della documentazione contenuta nel plico stesso;
  - i) alla valutazione dell'offerta economica;
  - j) alla formazione della graduatoria finale.
4. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.
5. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole a Veneto Acque S.p.A.
6. In generale, il Presidente di gara, in caso di dubbi o contestazioni, potrà, nei limiti di legge e con la più ampia discrezionalità, richiedere chiarimenti e/o integrazioni ai Concorrenti.
7. Il Presidente di gara si riserva la facoltà di convocare ulteriori sedute di gara, data e luogo delle quali verranno fissate dal Presidente stesso e tempestivamente comunicate, anche a mezzo fax o pec, ai soli concorrenti ammessi, con preavviso di minimo 3 giorni lavorativi.
8. Delle sedute verranno redatti appositi verbali.
9. Alla seduta potranno assistere esclusivamente i rappresentanti legali dei concorrenti che abbiano presentato nei termini apposta offerta, oppure un loro rappresentante munito di delega conferita espressamente dal rappresentante legale stesso. Alla delega dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore. La delega potrà essere rilasciata anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso dovrà essere allegata la relativa procura. Dette deleghe devono essere presentate con le medesime modalità sopra descritte.
10. Veneto Acque S.p.A., tramite apposito atto, sulla base della graduatoria redatta dal Presidente di gara, procederà all'aggiudicazione provvisoria al Concorrente risultante primo nella graduatoria e, conseguentemente, procederà alla relativa comunicazione scritta.
11. Per le verifiche in merito al possesso dei requisiti Veneto Acque S.p.A. procederà d'ufficio.
12. L'aggiudicazione definitiva è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente e dal presente bando, al termine delle quali si procederà all'aggiudicazione.
13. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta risultata valida, ritenuta idonea e comunque vantaggiosa per Veneto Acque S.p.A.

14. L'aggiudicazione provvisoria avverrà in ogni caso a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta più alta, laddove il prezzo offerto sia pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

15. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che il soggetto alienante sarà vincolato esclusivamente al momento della stipulazione del rogito.

16. Il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva subordinatamente:

A) all'acquisizione dell'atto di approvazione dell'Organo Amministrativo di Veneto Acque S.p.A.;

B) alla presentazione, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, di una fideiussione bancaria a prima richiesta a favore di Veneto Acque S.p.A. pari al 2% del prezzo di acquisto offerto, o alla presentazione di altra forma di garanzia che Veneto Acque S.p.A. si riserva di accettare;

C) al perfezionarsi del mancato esercizio, ovvero della rinuncia agli eventuali diritti di prelazione da parte degli aventi diritto;

D) all'esito delle necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'Aggiudicatario e verificato la veridicità delle dichiarazioni sostitutive;

E) alla comunicazione dell'esito positivo delle valutazioni circa eventuali clausole di gradimento da parte di SIFA.

17. La fideiussione bancaria verrà escussa da Veneto Acque S.p.A. nell'ipotesi in cui, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il concorrente rifiuti di adempiere agli obblighi assunti con la presentazione dell'offerta. Essa copre i danni derivanti a Veneto Acque S.p.A. dal mancato o inesatto adempimento degli obblighi suddetti. La mancata presentazione della fideiussione bancaria o di altra forma di garanzia o il rifiuto di presentare le stesse, comporta la facoltà di Veneto Acque di escludere il concorrente.

18. Veneto Acque S.p.A. si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione, la procedura e/o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti, come meglio precisato al successivo art. 16.

---

## 12) LINGUA UTILIZZABILE PER LE OFFERTE

---

1. Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, pena esclusione dalla gara, così come le richieste di chiarimenti e ogni altra comunicazione inerente la presente procedura.

---

## 13) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

---

1. Veneto Acque S.p.A. comunicherà all'aggiudicatario, tramite posta elettronica certificata o, laddove la stessa non sia disponibile, mediante raccomandata a.r., l'avvenuta aggiudicazione definitiva e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.



2. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.
3. Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente Veneto Acque S.p.A. dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.
4. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto e configura la violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente, con conseguente escussione della garanzia prestata. In questi casi Veneto Acque S.p.A. si riserva altresì di avviare azione di risarcimento danni per eventuali pregiudizi non coperti dall'escussione della garanzia.
5. Nell'ipotesi di cui al precedente paragrafo, Veneto Acque S.p.A. si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente e, qualora non vi fossero offerenti, di procedere ad aggiudicazione mediante procedura negoziata o altra forma prevista per legge.
6. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

---

#### 14) PREZZO D'ACQUISTO

---

1. L'aggiudicatario deve provvedere, entro la data di stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente articolo, con la precisazione che la stipulazione degli atti definitivi di trasferimento delle partecipazioni potrà essere perfezionata soltanto successivamente alla verifica dell'accredito dei versamenti dell'intero prezzo. L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni a favore di Veneto Acque S.p.A..

---

#### 15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

---

1. In ottemperanza degli obblighi previsti dalla nuova normativa Comunitaria in materia di trattamento e tutela dei dati personali, la Società Veneto Acque S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento, informa, ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679, di quanto segue.
2. Tutti i dati sono forniti e raccolti ai fini dell'affidamento del presente incarico e saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, legittimità, trasparenza e correttezza, mediante procedure organizzative ed operative atte a garantirne la sicurezza, la riservatezza e l'inviolabilità.

3. Veneto Acque S.p.A. riceverà e tratterà i dati definiti quali personali, anagrafici e patrimoniali, nonché i dati giudiziari, quindi particolari, sia a mezzo di supporti cartacei sia a mezzo di strumenti informatici, con procedure sempre tese a garantirne la sicurezza, riservatezza e inviolabilità degli stessi.
4. Tali dati potranno essere raccolti, comunicati, conservati, consultati, cancellati, estratti, interconnessi, modificati, organizzati, pubblicati, raffrontati, registrati ed utilizzati nei limiti delle finalità del trattamento appena sopra descritti e nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie in materia di tutela del dato personale.
5. I dati che il partecipante alla procedura è chiamato a fornire sono obbligatori ai fini della gestione della presente procedura e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi al procedimento cui si riferiscono, per tutto il tempo necessario alle finalità del trattamento come sopra descritto ed in ogni caso per il tempo necessario all'esecuzione di eventuali adempimenti previsti a norma di legge o di regolamento.
6. Informiamo inoltre che i dati verranno trattati ad uso esclusivo della Società Veneto Acque S.p.A. in qualità di Titolare del trattamento, nonché dei soggetti dipendenti della Società autorizzati al trattamento.
7. L'offerente potrà in ogni momento esercitare i propri diritti ai sensi degli art. 15 e ss. GDPR 2016/679 presso la sede di Veneto Acque S.p.A. ed ai recapiti sotto individuati. In particolare, potrà in ogni momento richiederne l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, nonché potrà opporsi al trattamento.
8. Il Titolare del trattamento dei dati è la Società Veneto Acque S.p.A., nella persona dell'Amministratore Unico Ing. Gianvittore Vaccari, [info@venetoacque.it](mailto:info@venetoacque.it) – pec: [posta@pec.venetoacque.it](mailto:posta@pec.venetoacque.it).
9. Il D.P.O. incaricato è la società VG Privacy Srl, contattabile ai seguenti indirizzi:  
e mail: [privacy@vescogiaretta.com](mailto:privacy@vescogiaretta.com)

---

## 16) DISPOSIZIONI FINALI

---

1. Veneto Acque S.p.A., in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei propri confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.
2. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale e, qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura di Veneto Acque S.p.A. restituire, a sue spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.
3. L'offerta presentata in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre Veneto Acque S.p.A. rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito.
4. L'aggiudicazione pertanto sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario mentre per Veneto Acque S.p.A. essa resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita. Detta aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.



5. Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Venezia.
6. Per tutto quanto non previsto dal presente Bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.
7. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano espressamente e incondizionatamente tutte le norme sopra citate, quelle del presente atto e della documentazione di gara.

Venezia Mestre, 13 febbraio 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Gianvittore Vaccari\*

\* documento firmato digitalmente.