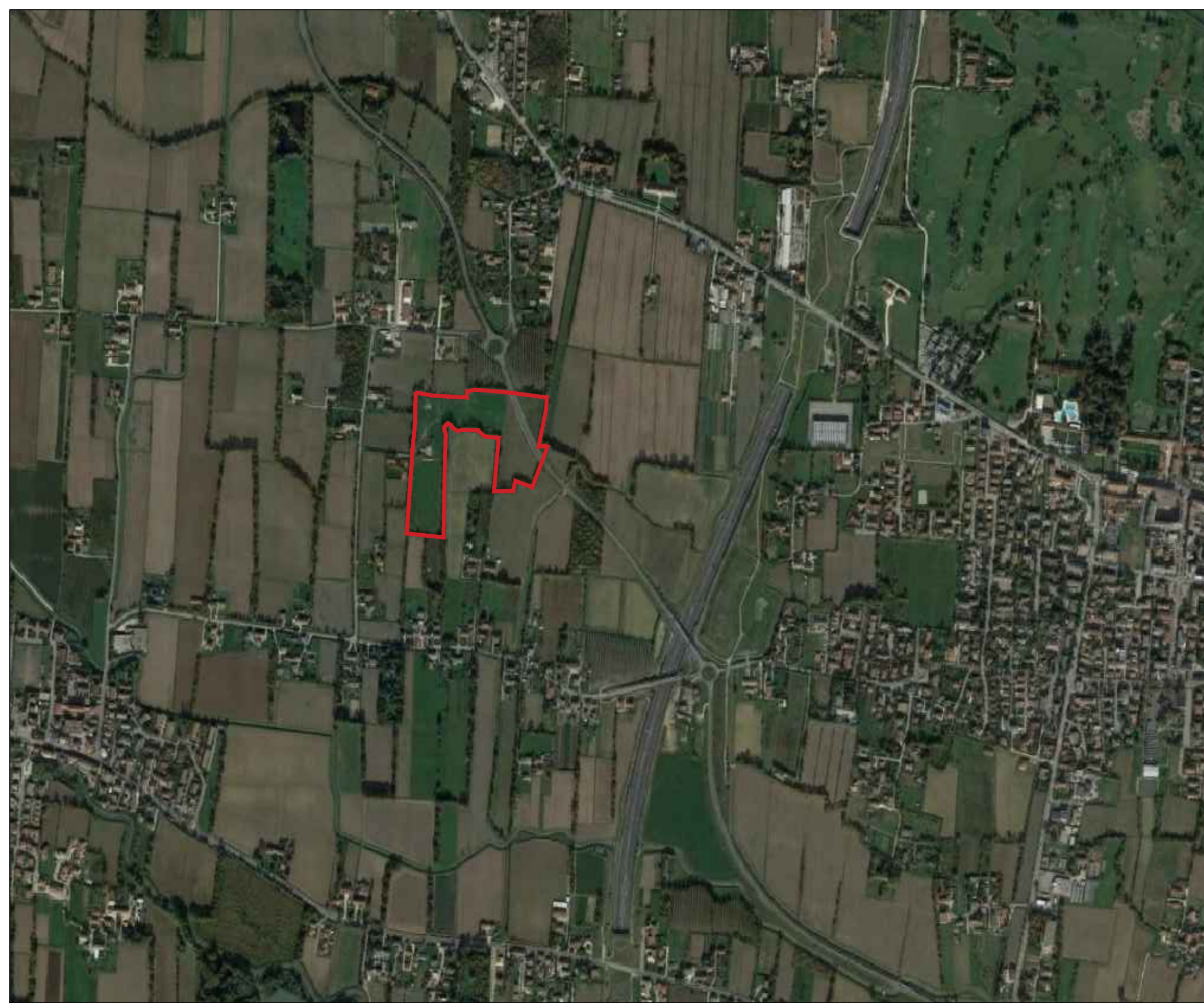


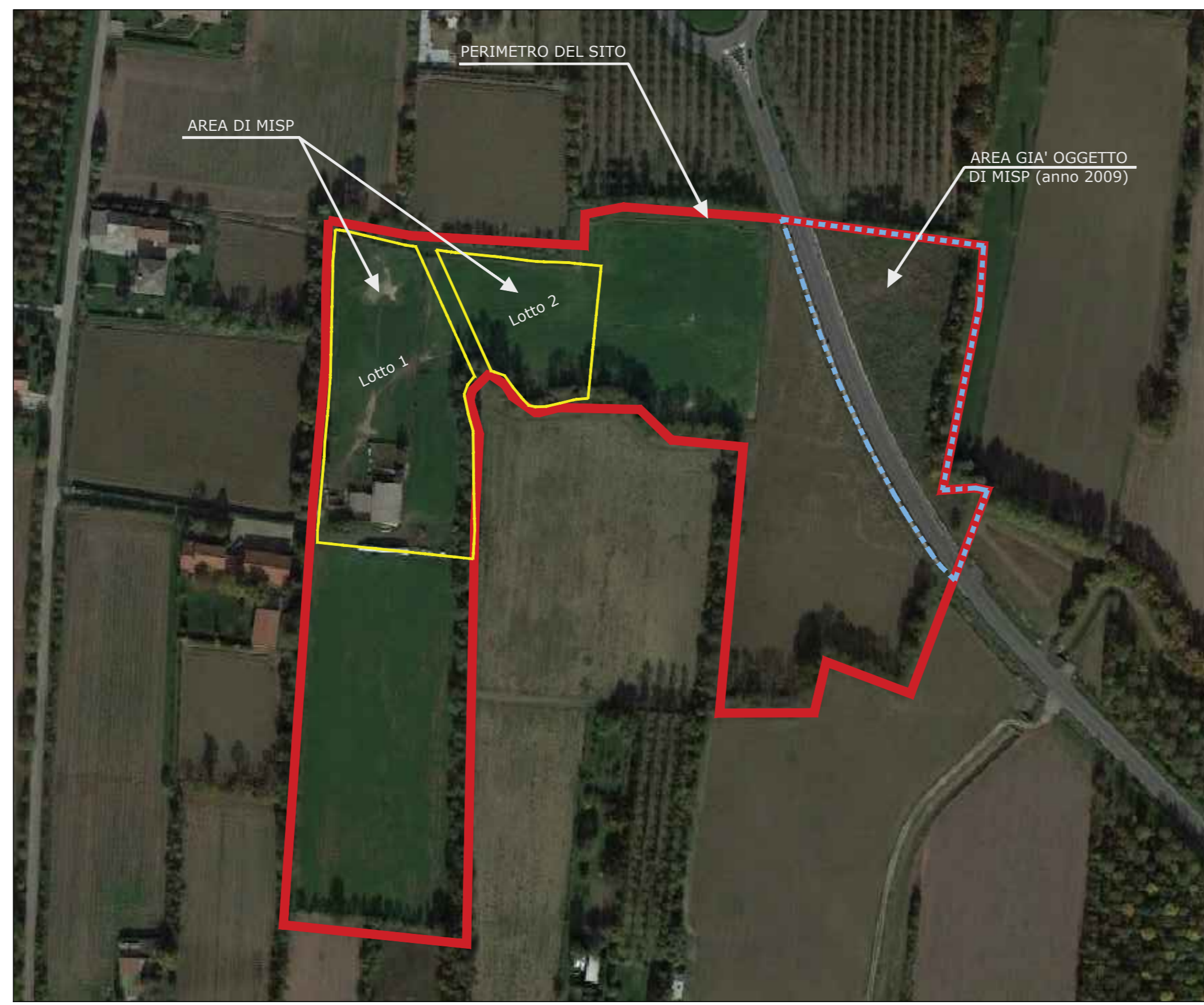
INQUADRAMENTO SATELLITARE

scala 1:10.000



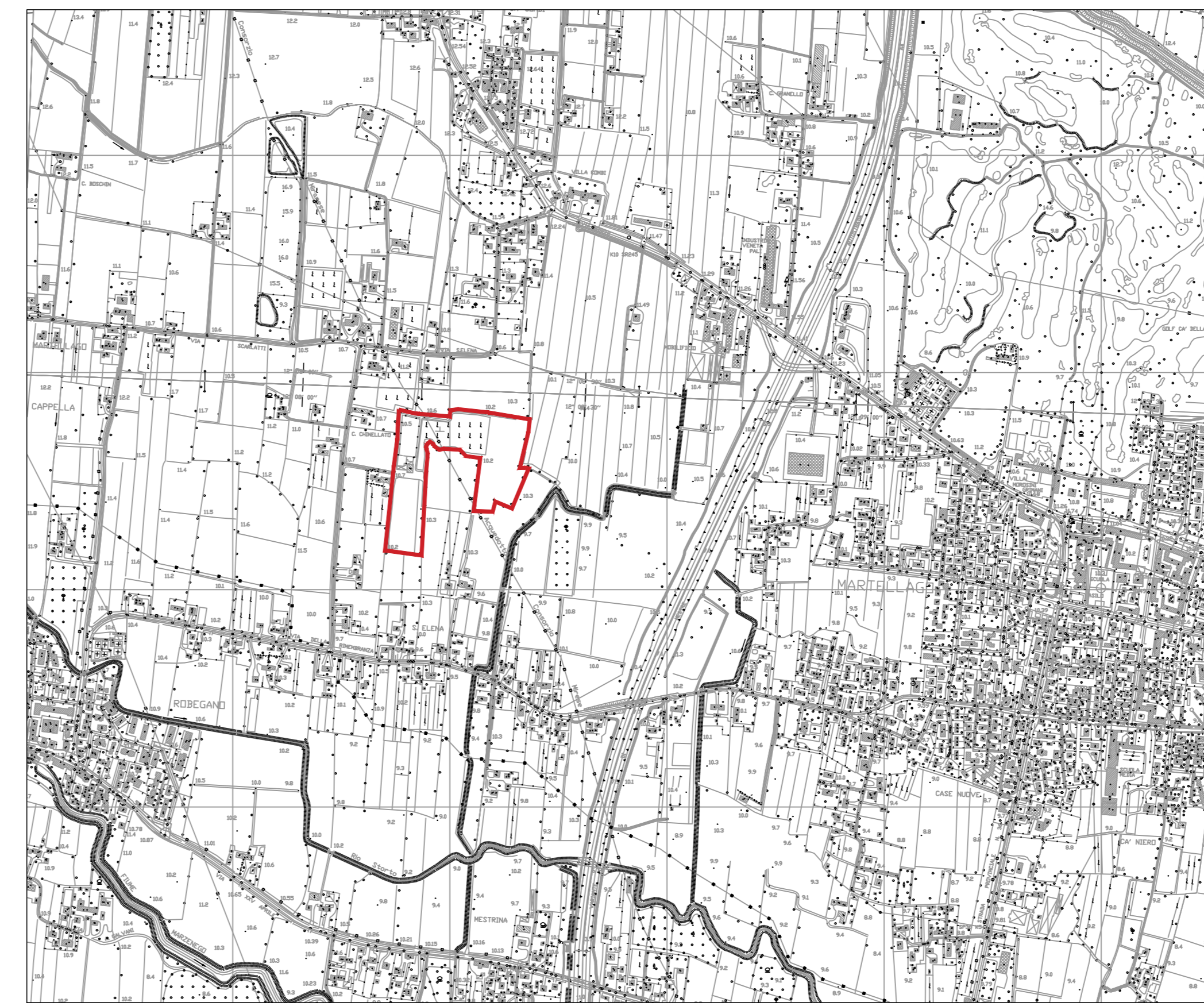
INQUADRAMENTO SATELLITARE

scala 1:2.000



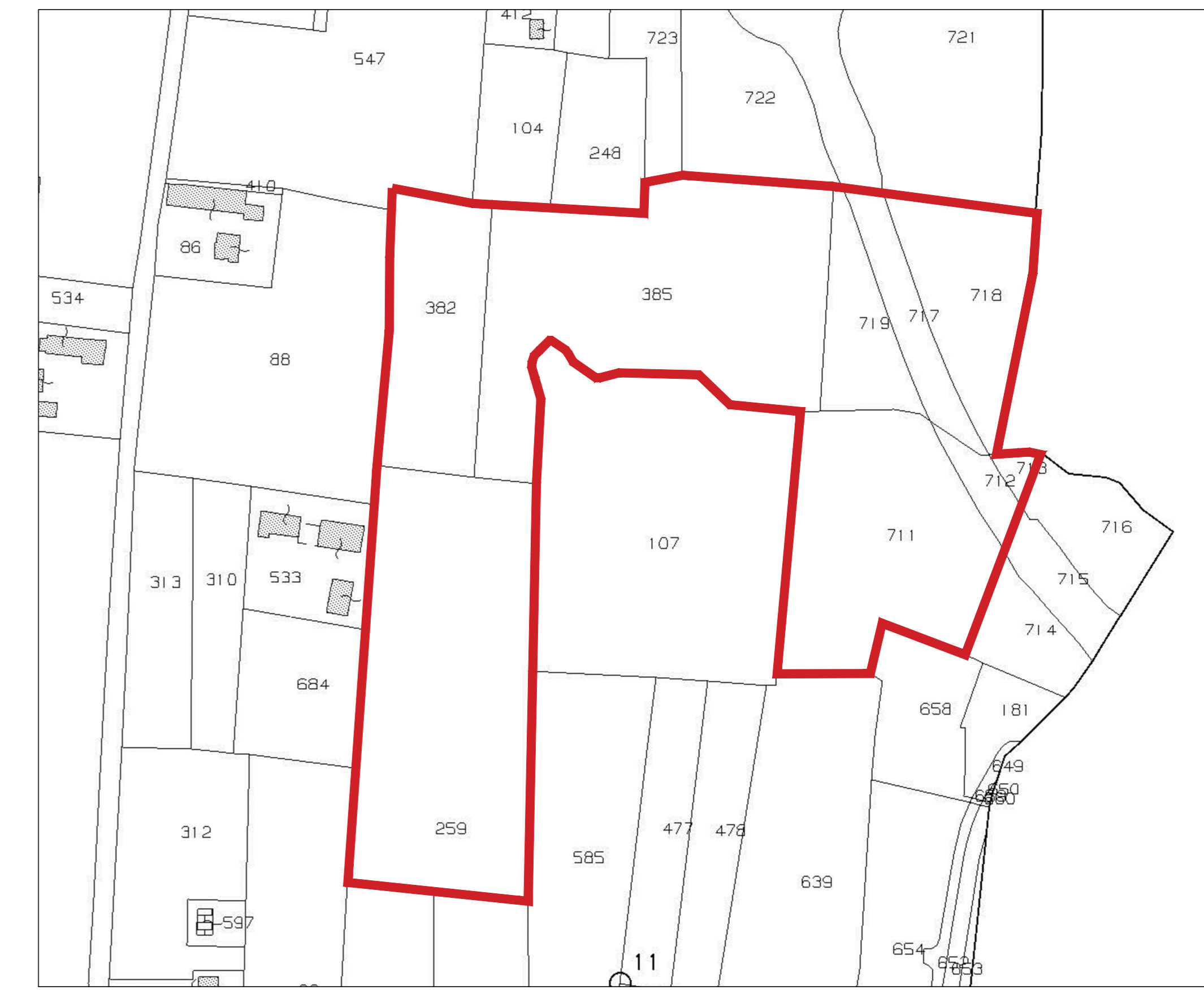
INQUADRAMAMENTO SU CARTA TECNICA REGIONALE

scala 1:10.000



INQUADRAMENTO CATASTALE

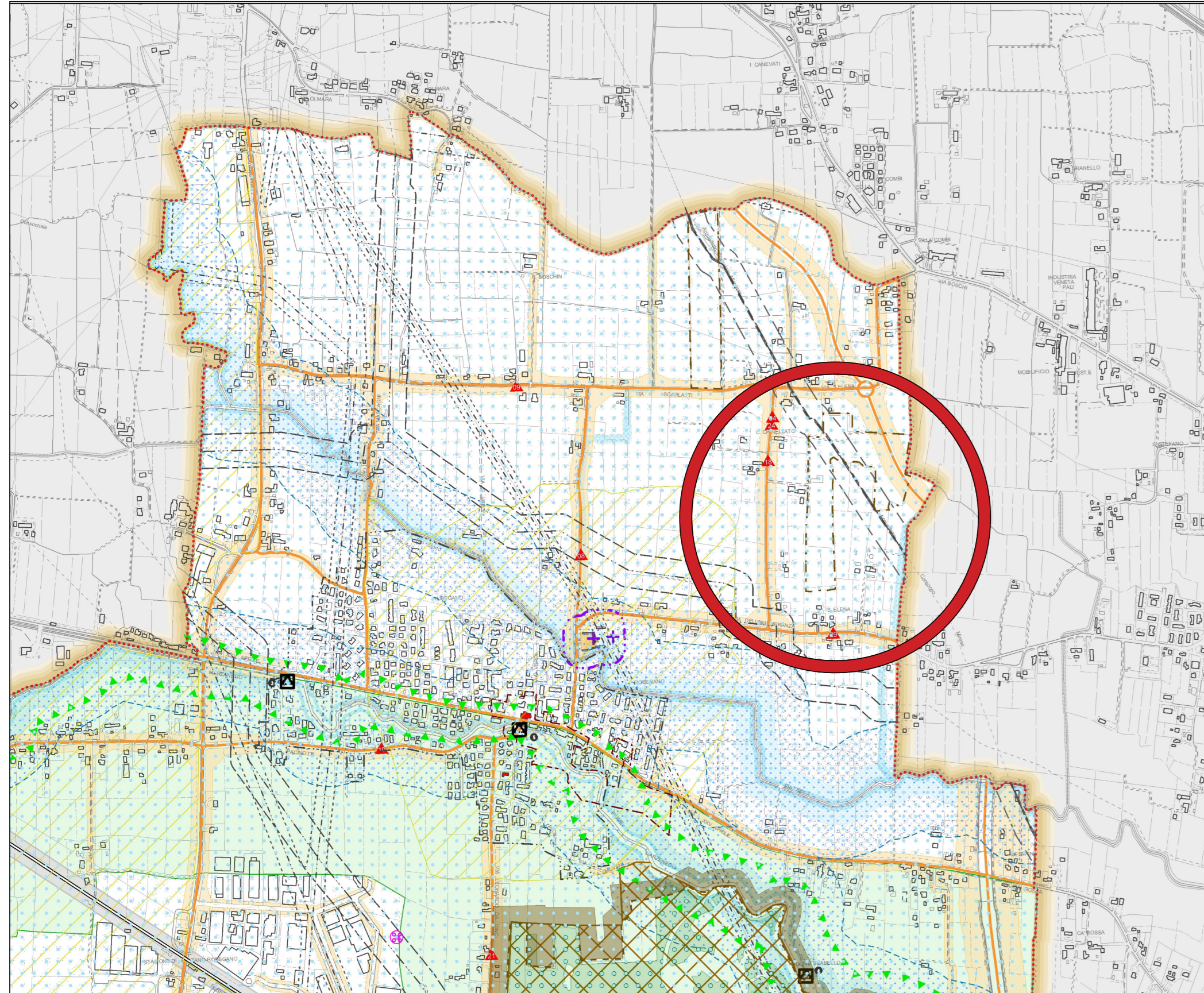
scala 1:2.000



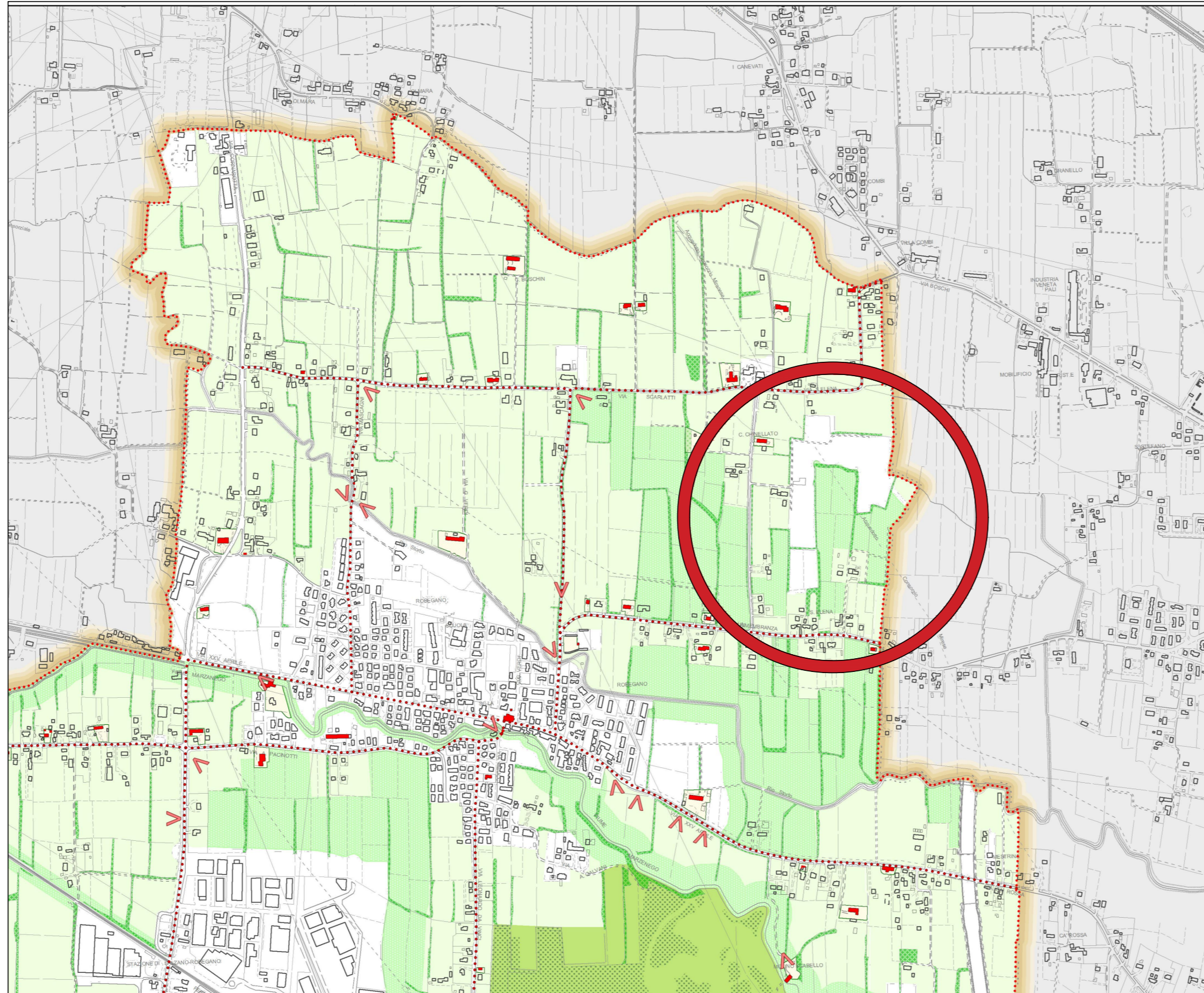
INQUADRAMAMENTO DAL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO scala 1:5.000

Piano di Assetto del Territorio approvato con verbale di Conferenza dei Servizi prot. 12978 del 28 luglio 2016

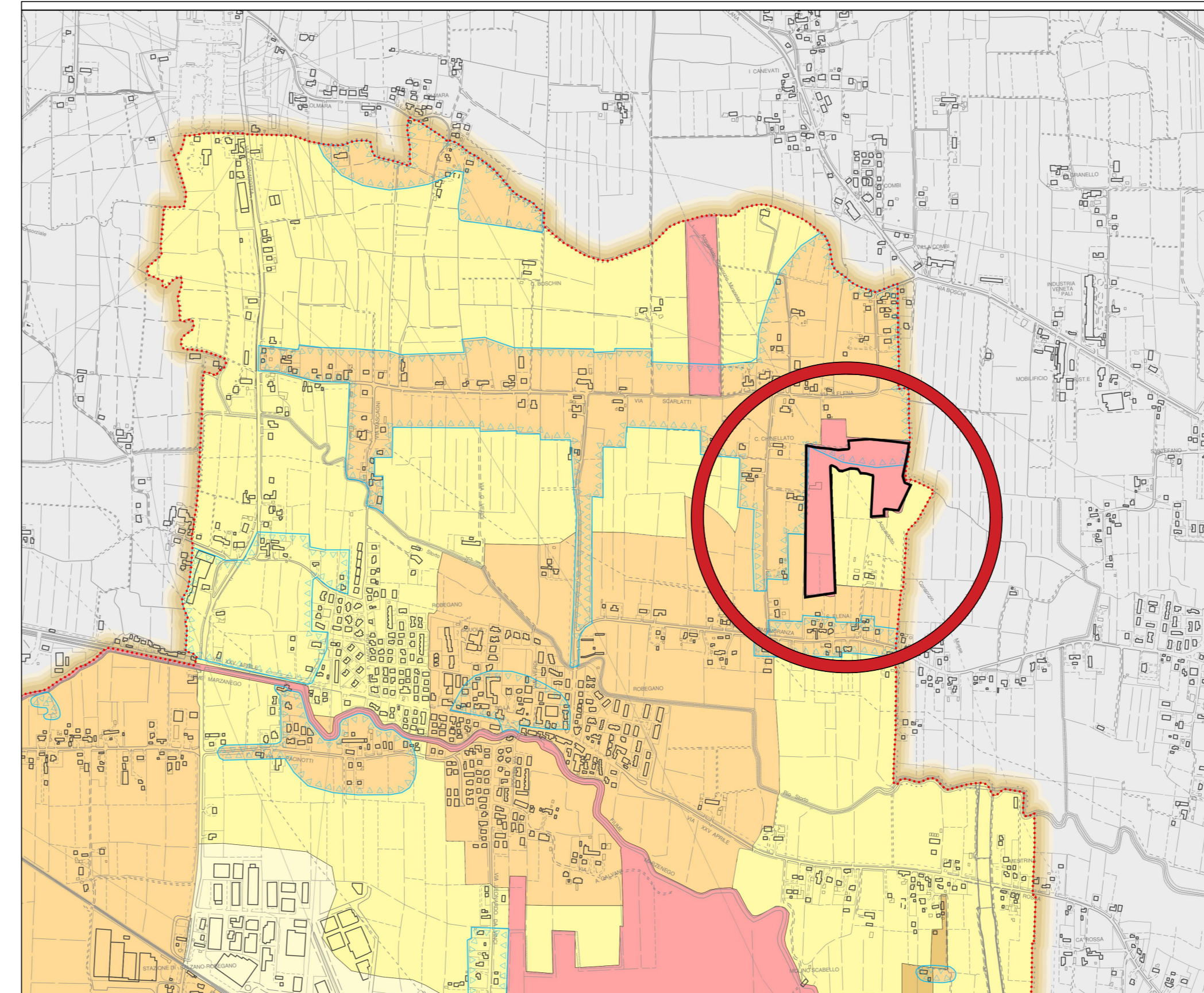
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



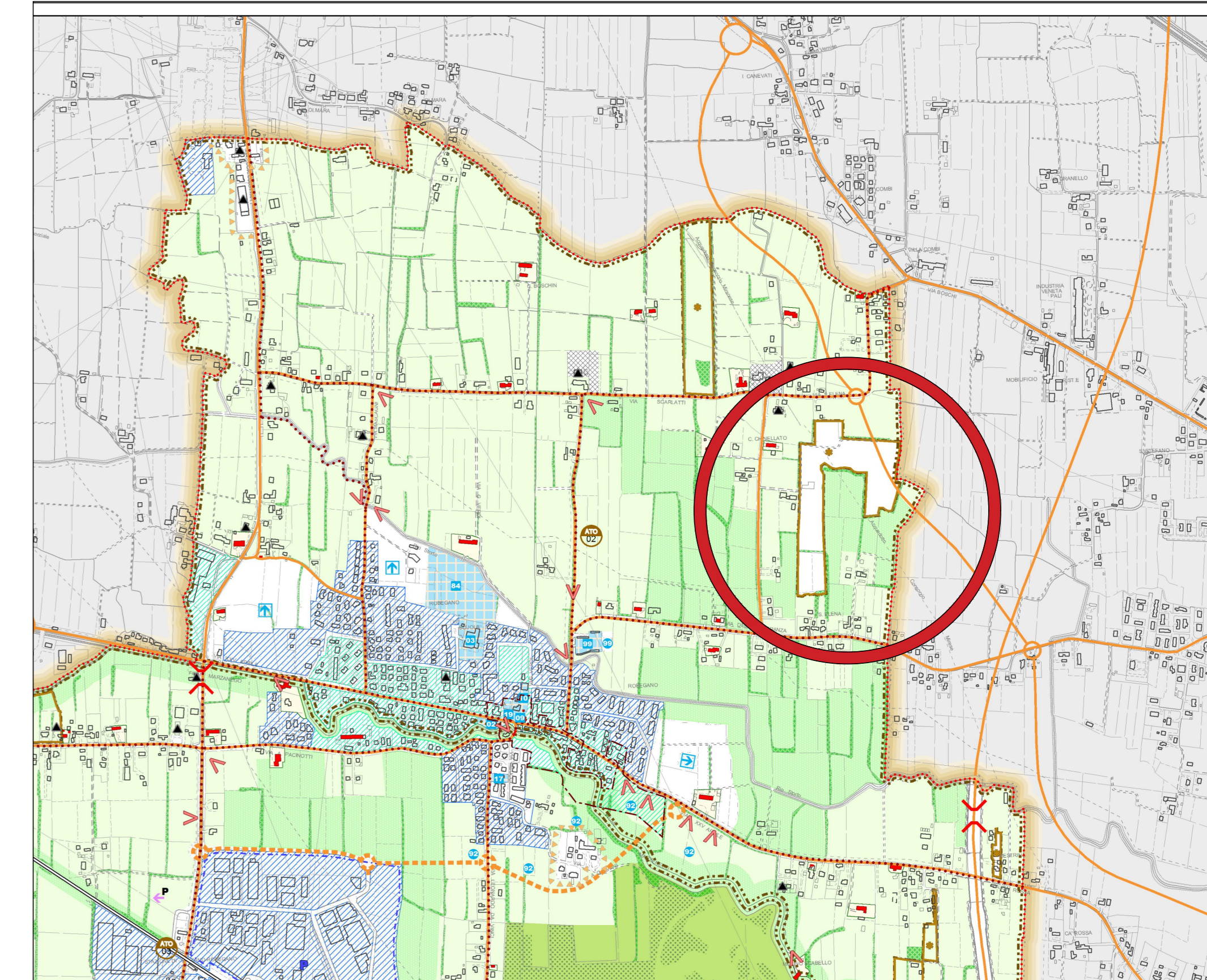
CARTA DELLE INVARIANTI



CARTA DELLA FRAGILITA'



CARTA DELLA TRASFORMABILITA'



**ALTRI VINCOLI**

**VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI**

- Edificio tutelato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n° 42/2004
- Adesione tutelata ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n° 42/2004
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n° 42/2004
- Linea dei 150 m. dal limite dell'indagata vincolata
- Ville Venete
- Altri Vincoli
- Vincolo di destinazione forestale ai sensi degli artt.14 e 15 della L.R. n° 52 del 13/09/1978
- Siti di interesse comunitario (IT 320008 "EX CAVE DI VILLETTA DI SALZANO" - D.G.R. N. 2873/2004
- Zona di protezione speciale (IT 320008 "EX CAVE DI VILLETTA DI SALZANO" - D.G.R. N. 2873/2004

**VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

- Area naturale di livello regionale ai sensi dell'art.19 della N. d. A. del PRPC del 1994
- Zone umide ai sensi dell'art.21 della N. d. A. del PRPC del 1992
- Centri storici
- Area sottoposta a regime di vincolo del PGOTTR - Area a rischio idraulico in riferimento alle opere di bonifica
- Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 11/12/2008
- Piano d'area - PALAV
- Cava senile (art.20 PALAV)
- Ex cava senile (art.20 PALAV)
- Fascia cava senile (art.20 PALAV)
- Area di interesse paesistico ambientale (art.21 PALAV)
- Residuo boschivo ai sensi dell'art.22 della N. d. A. del PALAV
- Manufatti e contenitori industriali della chimica industriale ai sensi dell'art.32 della N. d. A. del PALAV
- P1 - Patrimonio modesto
- P1 - Patrimonio modesto - Area soggetta a scavo meccanico
- P2 - Patrimonio medio

**ART. 5**

- Comma n°2,4
- Comma n°2,4
- Comma n°5,6
- Comma n°5,6
- Comma n°7-11
- Comma n°12-13
- Comma n°14,15
- Comma n°16,17
- Comma n°3
- Comma n°4
- Comma n°5
- Comma n°9,9
- Comma n°10,11
- Comma n°12,13
- Comma n°12,13
- Comma n°14,16
- Comma n°17-19
- Comma n°20-23
- Comma n°24
- Comma n°24
- Comma n°24

**INVARIANZI DI NATURA PAESAGGISTICA**

- Comma n°2,5
- Comma n°3,7
- Comma n°9-12
- Comma n°2,4
- Comma n°5-10
- Comma n°11-19
- Comma n°19-21
- Comma n°23-24
- Comma n°25-29

**INVARIANZI DI NATURA AMBIENTALE**

- Comma n°3
- Comma n°4
- Comma n°5
- Comma n°9,9
- Comma n°10,11
- Comma n°12,13
- Comma n°12,13
- Comma n°14,16
- Comma n°17-19
- Comma n°20-23
- Comma n°24
- Comma n°24
- Comma n°24

**INVARIANZI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE**

- Comma n°2,17
- Comma n°19-23
- Comma n°23-25
- Comma n°26-28
- Comma n°28-31

**COMPATIBILITA' GEOLOGICA**

- Terroni idonei a condizione "A": aree costituite in prevalenza da depositi sabbiosi, in parte a morfologia relativamente elevata
- Terroni idonei a condizione "B": aree costituite in prevalenza da depositi limo-argillosi, in parte a morfologia relativamente elevata
- Terroni idonei a condizione "C": aree a diffusivo difficoltoso o esondabili, di bassa morfologia di origine naturale o intercedute da rivoli
- Terroni idonei a condizione "D": aree di ex cavata o ex cava a spintone con materiali di riporto
- Terroni non idonei
- Siti oggetto di bonifica
- Siti oggetto di bonifica

**AREE A DISSESTO IDROGEOLOGICO**

- Aree esondabili o a ristagno idrico

**ART. 11**

- Comma n°5,7
- Comma n°5,7
- Comma n°5,7
- Comma n°5,7
- Comma n°8, 9
- Comma n°10, 11
- Comma n°10, 11

**ART. 12**

- Comma n°1, 3

Estratto dall'art.11 comma 8 N.T.A.  
 "... (omissis) ... Nell'ex cava S. Elena, utilizzata come discarica, è preclusa l'edificazione".

**LE AZIONI STRATEGICHE**

- Area di urbanizzazione consolidata
- Area di riconversione funzionale delle aree produttive esterne
- Ambito del Polo produttivo e dell'innovazione
- Edificazione diffusa
- Aree per il miglioramento della qualità urbana
- Aree per il miglioramento della qualità territoriale
- Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Linee preferenziali di sviluppo ineditativo verde/colore
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
- Attività produttive in area ingruppa

**I VALORI E LE TUTTELE**

- Conti visuali
- Area Nucleo
- Corridoio ecologico
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Aree boscate
- Fascia Tampone
- Varchi infrastrutturali
- Centri storici
- Comma n°2,5
- Particelle sottoposte da tutelare
- Edifici con valore storico testimoniale

**IL SISTEMA RELAZIONALE**

- Visibilità di progetto di rilevanza strategica
- Visibilità di progetto di rilevanza locale
- Itinerari ciclopeditoni
- Visibilità principale esistente
- Ferrovie

REGIONE DEL VENETO

veneto acque

Sant'Elena di Robegano  
Salzano (VE)

**MISP E BONIFICA DELL'EX DISCARICA DI SANT'ELENA DI ROBEGANO IN COMUNE DI SALZANO (VE)**

Progetto definitivo-esecutivo

OGGETTO: Inquadramento territoriale

ELABORATO: 17

COMMITTENTE:

REVISIONE: 1

PROGETTISTA:

COMMESSA: 1660672/P0874Rev.1

PREPARATO DA: GBE

APPROVATO DA: ASC

DATA: Luglio 2017

SCALA: Varie

Golder Associates